

cursi		Suprafata masurata		Adresa imobil	
30-10204/2/2		560 mp		Str. Viilor, nr. 129, (fost T73 P3) Mun. Craiova, Județul Dolj,	
incalzire aer.		UAT		CRAIOVA	
A. Date referitoare la teren					
categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni		
CC	560	213.887	Terenul este impregniat:		
			N-Nesa Ionciu-gard lemn ;		
			E-Nesa Ionciu-gard lemn;		
			S-Str. Viilor - gard beton;		
total	560	213.887	V-corpul 1/Cc -limita conventionala;		

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Categorie de solunitate	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
CC	560	213.887	Terenul este impregnat:
			N-Nesa Ionica-gard lemn ;
			E-Nesa Ionica-gard lemn ;
			S-Str. Viilor - gard beton;
Total	560	213.887	V-corpus 1/0c - limita conventionala

Cod. constructie	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
12C1	88.08 m	132288.56	CI-Locuinta
Total	88.08 m	132288.56	

System de proiectie: STEREO 1970

ct.	E (m)	N (m)
Q	406922.083	315111.970
I	406924.023	315112.742
J	406934.728	315074.548
K	406939.411	315093.183
L	406942.863	315077.220
M	406943.982	315072.054
N	406937.081	315070.811
P	406933.871	315069.722
Q	406931.439	315069.485
R	406930.431	315074.027
S	406922.083	315111.970

rafata totala masurata = 560 mp
rafata din act = 1109 mp

Executant,
 SC TOPGES SRL
 Semnatura si stampila
 Data: 04.2009

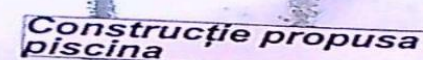
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului

Semnatura si data
Stampila BCPI

LEGENDA:

Limita de proprietate ;
 ANEXA FOISOR - P - propusa;
 Sc = 46,20 m²/ Sd = 46,20 m²;
 PISCINA - propusa;
 Sc = 33,30 m²/ Sd = 33,30 m²;
 ANEXA GARAJ - nu face obiectul
 exista pe teren;
 LOCUINTA - Sp+P+M - existenta;
 Sc = 88,08 m²/ Sd = 236,13 m².

$Sc = 88,08 \text{ m}^3 / Sd = 236,13 \text{ m}^3$
 Situatie existenta:
 $S \text{ teren} = 560,00 \text{ mp}$
 $SC \text{ existent} = 88,08 \text{ mp}$
 $SD \text{ existent} = 236,13 \text{ mp}$
 $POT \text{ existent} = 15,71\%$
 $CUT \text{ existent} = 0,42$
 Situatie propusa:
 $Sc \text{ propusa (calcul P.O.T.)} = 167,58 \text{ mp}$
 $Sd \text{ propusa (calcul C.U.T.)} = 315,63$
 $POT \text{ propus} = 29,92\%$
 $CUT \text{ propus} = 0,56$



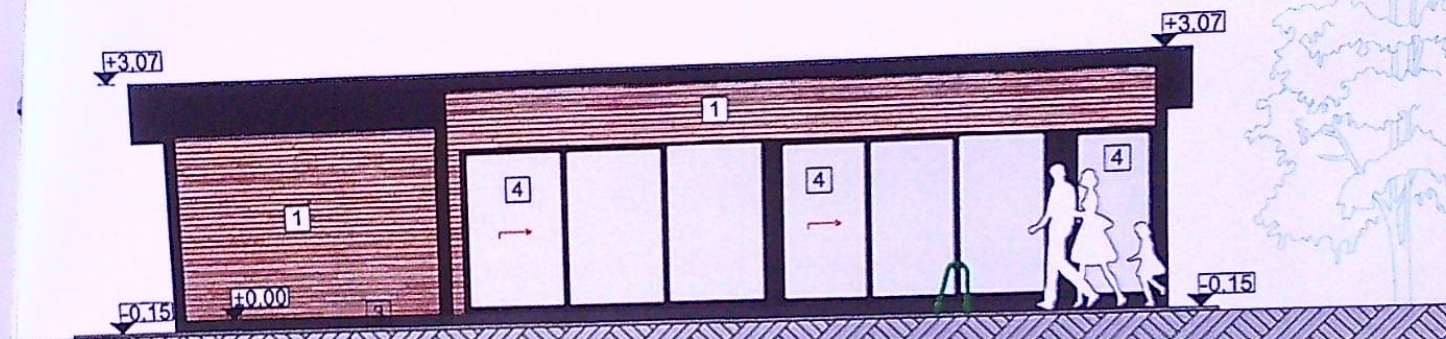
Bădîrcea Roxana Maria

Construcție existentă

Construcție inexistentă pe teren

Geodez cu drept de semnătură
Elena - Irina DRĂGNEI
Gradul III
1345

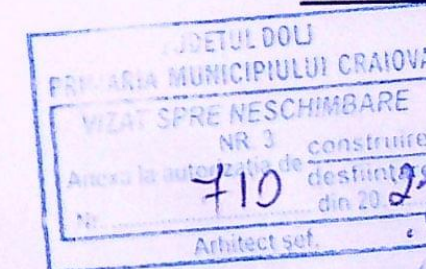
VERIFICATOR	NUME	104	104	CERINTA	6.13n	103
EXPERT	NUME			CERINTA		
FNF	FNF CONSULT S.R.L. - PROIECTANT GENERAL			EXPERTIZĂ		
ELABORATOR	AVADESIGNTECH S.R.L. - DE SPECIALITATE ARHITECTURA			BONDS		
SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	SCALA	PIRVID RAMONA COSTA GABRIELA		
PROIECTAT	arh Adina Maria Caliciu		1:200	CONSILIER		
DESEINAT	arh Adina Maria Caliciu		DATA	D.T.A.C.		
	Valentin Scaunasu		05.06.2025	PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT CADASTRAL		
				PLANSĂ NR. A02		



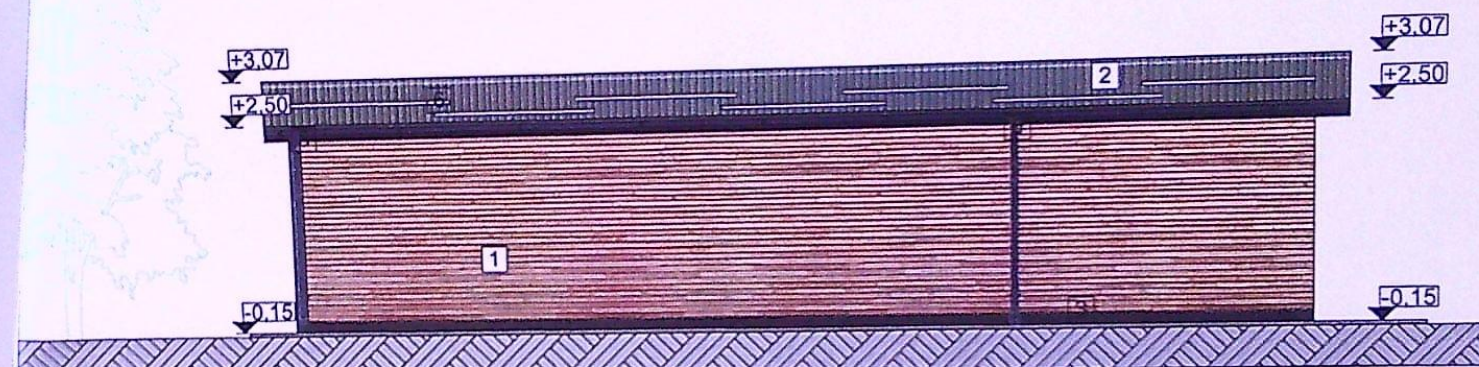
Fațadă principală-Vest
scara 1:100

Legendă:

- 1 Panouri sandwich termoizolante imitație lemn
- 2 Învelitoare din panouri sandwich tip isopan, culoare gri
- 3 Soclu, tencuială decorativă culoare gri
- 4 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 5 Jgheab și burlan tablă
- 6 Parazăpezi
- 7 Panou opac polycarbonat



VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
FNF CONSULT	FNF CONSULT S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 46226682, J16/1189/2023 TEL: 0743/117.957, 0746/117.001			BENEFICIAR:
	AVADESIGNTECH S.R.L. - DE SPECIALITATE ARHITECTURA CUI: 43146076, J36/750/2020 TEL: 0743/117.957, 0746/117.001			PIRVU RAMONA COSTINA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arh.Adina Maria Caliciu		1:100	Construire anexa foisor-parter si amplasare piscina
PROIECTAT	arh.Adina Maria Caliciu		DATA:	ADRESA: Str.Villor, nr. 129A, Craiova, Jud.Dolj
DESENAT	Valentin Scaunasu		05.06.2025	TITLU PLANSA:
				FATADA PRINCIPALA
				PLANSA NR:
				A07



Fațadă posterioară -Est
scara 1:100

Legendă:

- 1 Panouri sandwich termoizolante imitație lemn
- 2 Încălțătoare din panouri sandwich tip isopan, culoare gri
- 3 Soclu, tencuială decorativă culoare gri
- 4 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 5 Jgheab și burlan tablă
- 6 Parazăpezi
- 7 Panou opac policarbonat



VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
FNF CONSULT S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 49236682, J16/11/06/2023 TEL: 0743/117.957, 0746/117.001			BENEFICIAR:	
AVADESIGNTECH S.R.L. - DE SPECIALITATE ARHITECTURA CUI: 40146576, J38/7/08/2020 TEL: 0743/117.957, 0746/117.001			PIRVU RAMONA COSTINA	
CALITATE ELABORATORI			PROIECT NR:	
SUP PROIECT			02/2025	
PROIECTAT			FAZA:	
DESENAT			D.T.A.C.	
NUME			TITLU PROIECT:	
SEMNATURA			Construire anexa foisor-parter si amplasare piscina	
SCARA:			ADRESA: Str.Vilor, nr. 129A, Craiova, Jud.Dolj	
1:100			TITLU PLANSA:	
DATA:			FATADA POSTERIOARA	
05.06.2025			PLANSA NR:	
			A08	



Fațadă lateral dreapta -Sud
scara 1:100

Legendă:

- 1 Panouri sandwich termoizolante imitație lemn
- 2 Îvelitoare din panouri sandwich tip isopan, culoare gri
- 3 Soclu, tencuială decorativă culoare gri
- 4 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 5 Jgheab și burlan tablă
- 6 Parazăpezi
- 7 Panou opac policarbonat



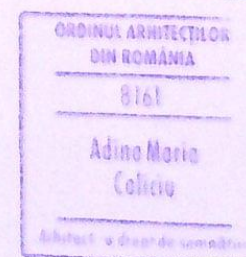
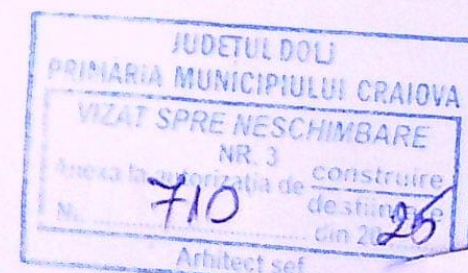
VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
FNF CONSULT S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 48226682, J16/1189/2023 TEL: 0743/117.997, 0746/117.997				BENEFICIAR:
AVADESIGNTECH S.R.L. - DE SPECIALITATE ARHITECTURA CUI: 43148575, J36/759/2020 TEL: 0743/117.997, 0746/117.997				PIRVU RAMONA COSTINA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
PROIECT	arh. Adina Maria Caliciu		1:100	Construire anexa foisor-parter si amplasare piscina
PROIECTAT	arh. Adina Maria Caliciu		DATA:	ADRESA: Str. Villor, nr. 129A, Craiova, Jud. Dolj
DESEINAT	Valentin Scaunasu		05.06.2025	TITLU PLANSA:
				FATADA LATERAL DREAPTA
				PLANSA NR: A09



Fațadă lateral stânga -Nord
scara 1:100

Legendă:

- 1 Panouri sandwich termoizolante imitatie lemn
- 2 Învelitoare din panouri sandwich tip isopan, culoare gri
- 3 Soclu, tencuială decorativă culoare gri
- 4 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 5 Jgheab și burlan tablă
- 6 Parazăpezi
- 7 Panou opac policarbonat



VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
FNF CONSULT S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 48226682, J16/1189/2023 TEL: 0743/117.897, 0746/117.001			BENEFICIAR:		
AVADESIGNTECH S.R.L. - DE SPECIALITATE ARHITECTURA CUI: 43148010, J16/1189/2023 TEL: 0743/117.897, 0746/117.001			PIRVU RAMONA COSTINA		PROIECT NR: 02/2025
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
PROIECT	arh. Adina Maria Caliciu		1:100	Construire anexa foisor-parter si amplasare piscina	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Adina Maria Caliciu		DATA:	ADRESA: Str. Villor, nr. 129A, Craiova, Jud. Dolj	
DESENAT	Valentin Scaunasu		05.06.2025	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR: A10
				FATADA LATERAL STANGA	